

Vyvesené dňa: 05.11.2024

Zvesené dňa: .....

## **Obec Detrík**

podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

### **Zámer č. 1/2024**

### **na predaj majetku obce ako dôvod osobitného zreteľa**

na základe uznesenia č. 12/2024

1. V zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Zámer predaja nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15 písmeno f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predaj novovytvorenej nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, obec Detrík, k. ú. Detrík, ako:

- **parcela registra „C“, parc. č. 225/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku,**

ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 225 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1078 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve obce Detrík, vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku, a to na základe Geometrického plánu č. 149/2024, vyhotoveným Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, číslo úradného overenia G1-645/2024, pre Žiadateľov, ktorými sú:

#### **Jaroslav Janočko, a Anna Janočková, bytom Detrík 30**

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je stanovená spolu vo výške 2.319,44,- Eur (slovom dvetisícristodevätásť eur a štyridsaťštyri eurocentov), ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená na základe Znaleckého posudku č. 182/2024 zo dňa 14.10.2024, vyhotoveným Ing. Františkom Kačmárom, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ev. č. znalca 914079.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia s majetkom obce Detrík, konkrétne však s čl. 4. bod 5 Zásad.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadatelia sú vlastníckmi nasledujúcich nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Detrík, k. ú. Detrík, na LV č. 75, ako parcela registra „C“, parc. č. 223 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc. č. 224 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup>, stavba – dom, súpisné číslo 30, stojaci na parcele registra „C“,

parc. č. 223, pod B1 vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 4. bod 5 Zásad je daný tým, že nehnuteľnosť, ktorú žiadajú Žiadatelia nadobudnúť, dlhodobo užívajú, pričom na predmetnej parcele sa zároveň nachádza záhrada a príslušenstvo rodinného domu vo vlastníctve Žiadateľov. Predmetná nehnuteľnosť má výmeru 632 m<sup>2</sup>, predstavuje zároveň bezprostredné okolie za nehnuteľnosťou – domom vo vlastníctve Žiadateľov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že predmetná nehnuteľnosť je dlhodobo v užívaní zo strany Žiadateľov, pričom parcela, ktorú žiadajú Žiadatelia nadobudnúť, tvorí spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Žiadateľov funkčný celok. Vzhľadom na špecifickú polohu, tvar a výmeru, je evidentne nemožné užívanie predmetnej nehnuteľnosti zo strany iných osôb ako Žiadateľov, predovšetkým však z dôvodu blízkosti rodinného domu Žiadateľov, a teda prevod tretej osobe je v zásade vylúčený.

Vzhľadom na špecifiká predmetnej nehnuteľnosti je zrejmé, že obec Detrík alebo jej rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetnú nehnuteľnosť nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že túto nehnuteľnosť v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude. Vzhľadom na uvedené spoločne s týmto zámerom Obecné zastupiteľstvo obce Detrík schvaľuje prebytočnosť nehnuteľnosti, ktorá má byť prevedená na Žiadateľov, v súlade s čl. 2 bod 1. písm. a. Zásad.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v čl. 4. bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce účinných od 01.01.2024.

.....  
Ľubica Vol'anská  
starostka obce